

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 91 /TB-CCTHADS

Long Thành, ngày 19 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án (Quyết định) số 17/2022/QĐDS-ST ngày 14 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 35/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022, số 69/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;
Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty CP thẩm định giá Đồng Nai tại chứng thư thẩm định giá số 24010501/CT-ĐNI ngày 05/01/2024;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 13/24/TB-ĐG ngày 02/02/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. HCM
- Địa chỉ Chi nhánh Đồng Nai: số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; Nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích đất 223,5m² thửa đất 378 tờ bản đồ 23 tại thị trấn, Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 370175 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 02/6/2010 đứng tên ông Đỗ Ngọc Thắng và bà Trần Thị Thủy Dung và tài sản, công trình trên đất, cây trồng trên đất.

Kết quả đo vẽ theo hiện trạng sử dụng: diện tích đất 223,5m² thửa đất 378 tờ bản đồ 23 tại thị trấn, Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai có diện tích theo hiện trạng sử dụng là 251,1 m² (tăng so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nguyên nhân tăng: về hình thể, ranh giới thửa đất không phù hợp với BĐĐC, diện tích

thửa đất có thay đổi so với BĐDC) được giới hạn bởi các mốc: (1,2,.....,8,1) của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Thành tại Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 0608/2023 ngày 30/8/2023.

Chi tiế theo chứng thư thẩm định giá số 24010501/CT-ĐNI ngày 05/01/2024 của Công ty CP thẩm định giá Đồng Nai và Thông báo bán đấu giá tài sản số 13/24/TB-ĐG ngày 02/02/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Nơi có tài sản đấu giá: nơi có tài sản thuộc thửa đất 378 tờ bản đồ 23 tại thị trấn, Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 07/03/2024 và ngày 08/03/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất 378 tờ bản đồ 23 tại thị trấn, Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.920.000.000 đồng (*một tỷ chín trăm hai mươi triệu đồng*)-Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (*Năm trăm nghìn đồng*).

+ Tiền đặt trước (**20%**): **384.000.000 đ** (*Ba trăm tám mươi bốn triệu đồng*)

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 06/02/2024 đến 17h00 phút ngày 11/03/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 11/03/2024, ngày 12/03/2024 và ngày 13/03/2024 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 11/03/2024, ngày 12/03/2024 và ngày 13/03/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc: **09 giờ 00 phút, ngày 14/3/2024**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Long Thành- Địa chỉ: Khu Phước Hải, Thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

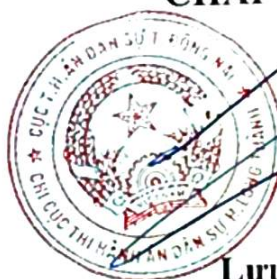
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TTr. Long Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADST. Đồng Nai;
- Đ/c Chi cục trưởng; (thay B/c)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Kim Huê